


KELUASAN: 750 SQFT (1 unit)

PANJANG X LEBAR: 25' X 28' , 5' X 10' (Porch) (1 unit)

<p>A</p> <p>1.A</p> <p>1.B</p> <p>1.C</p> <p>2.A</p> <p>3.A</p> <p>B</p> <p>1.B</p> <p>2.B</p>	<p>STRUKTUR DAN ASAS BANGUNAN.</p> <p>Raft foundations (berpailing bakau) :- -Membina struktur bangunan tiang,roof beam dan lantai mengikut spesifikasi di dalam pelan / mengikut kesuaian bangunan . Simen bancuh (site concrete atau read-mix) - Kayu bakau (3"- 4") - Besi y10 , y12(CQ) - BRC A7/A8 (CQ)</p>  <p>Racun anai-anai dan plastik shit digunakan sebelum kerja-kerja lantai konkrit jenis yang mengikut gambar diatas.</p> <p>Tinggi lantai rumah 1' kaki dari paras (Level) jalan atau tanah sedia ada.</p> <p>Membina dinding:- -Kerja-kerja membina dinding menggunakan bata pasir bagi keseluruhan rumah.</p> <p>KEMASAN DINDING:- -Dinding di bahagian dalam menggunakan skim halus . -Cooping siap hanya di pasang di bahagian keliling bahagian tingkap (bahagian atas bawah)</p> <p>Kerja-kerja membina kerangka bumbung dan jenis Bumbung:- - Kekuda besi - Warna : silve/biru - Ketebalan : 0.75mm - Bumbung Zink Kilang</p> <p>KEMASAN.</p> <p>Kerja-kerja plaster siling:- -Plaster siling rumah bagi kawasan Ruang tamu dan Ruang makan adalah jenis rata dan bercognis . -Plaster siling rumah bagi kawasan selain daripada Ruang tamu dan Ruang makan adalah jenis rata. - Siling kakilima berbentuk biasa menggunakan siling asbestos /plaster siling.</p> <p>Tiles kerja-kerja memasang:- - Tiles dapur & tandas (1'x2') RM4.00 – 4.50/Kpg</p>	
---	---	--

3.B Kerja-kerja tingkap:-

- Casment window NA , color (silver)
- TOP hang casment window untuk tandas
- Glass tinted semua tingkap warna hitam
- Tiada tetulang
- Kedudukan tingkap seperti di dalam plan yang disediakan

4.B Kerja-kerja memasang Pintu :-

- SATU SETENGAH DAUN untuk pintu utama (solid wood 8 kotak) RM230
- SATU DAUN untuk pintu keseluruhan bilik (flash door) RM80
- SATU DAUN untuk pintu dapur (solid wood 8 kotak) RM180
- SATU DAUN untuk tandas RM90

C Definisi gred finishing-gred B

~**Gred A** : Tiada langsung kecacatan

~**Gred B** : Ada sedikit kecacatan

~**Gred C** : Ada kecacatan

(Kecacatan dari segi kemas, kehalusan memasang tile, Plaster dinding, mengecat, plaster siling dan lain-lain Bukan dari asas bangunan.

* Rumah yang akan di bina adalah mengikut Gred B (90% dari kesempurnaan)

Peralatan dan barangan standart yang digunakan oleh Next Innovation Properties Sdn Bhd

i) Cat

-Seamaster/mci

ii) Plug, suiz, wayar 1.5/2.5

-suiz : Rank

-Wayar : Zebra



iii) ketebalan siling

-Ketebalan 9mm

iv) Kekuda besi berukuran

-Warna : Silver, Biru

-Ketebalan : 0.75mm

iv) Ketebalan tingkap

-Warna cermin : hitam

-Warna fram : ekonomi standart

-Ketebalan cermin : 5mm

D Elektrik

- Single Phase

Description	Power point	Plug	Kipas	Air cond	Water heater	Plug sambungan
Ruang tamu	Dua	Dua	Satu	-	-	-
Ruang makan	Dua	Dua	Satu	-	-	-
Semua bilik	Satu	Satu	Satu	-	-	-
Dapur	Satu	Dua	-	-	-	-
Parkir kereta	Satu	-	-	-	-	-
Luar rumah	Satu	Satu	-	-	-	-
Bilik mandi	Satu	-	-	-	-	-

PENAMBAHAN : Sambungan lampu RM45 / Point lampu RM95 / kipas RM100 / ac atau plug RM120
*Aksesories seperti kipas, lampu dan aircond tidak termasuk dalam harga tersebut.

E Kerja-kkerja membuat kumbahan najis menggunakan kelongkong bulat .

F Kerja-kkerja membuat paip air mengikut spesifikasi yang ditentukan dalam pelan atau mengikut kesesuaian yang difikirkan patut oleh kontraktor

G FITTING (barangan di sediakan oleh kontraktor)



1. Mangkuk tandas

(RM 180.00)

2. Kepala paip

(RM 15.00)

3. Shower

(RM 20.00)

4. Sinki Satu Lubang

(RM 60.00)



	<p>*Deposit meter api air atas tanggungan tuanpunya</p> <p>*Tuanpunya haruslah melantik kontraktor yang berdaftar dengan TNB atau SYABAS menguruskan proses permohonan</p>	
H	<p>Bagi kerja-kerja mengecat , warna rumah hanya bahagian luar sahaja di cat mengikut kehendak Tuan rumah(max dua warna sahaja) , manakala bahagian dalam Rumah berwarna putih .</p>	
I	<p>Kerja-kerja mengemas dan membersihkan</p> <p>*Setelah kerja-kerja keseluruhan rumah selesai kerja-kerja pembersihan didalam dan luar rumah maka sampah sarap akan dibakar dengan jagaan kontraktor.</p>	
J	<p>Tangki air yang disediakan = 250 gl</p>	
K	<p>*Sekiranya tuan rumah ingin membuat penambahan table top, 1 kaki = RM 150.00 (upah kerja + barang)</p>	